

Comune di Calasca Castiglione (Verbano Cusio Ossola)

PRGI VP1 ART. 17 COMMA 5 LR 56/1977 E SMI - APPROVAZIONE DEFINITIVA.

(omissis)

IL CONSIGLIO COMUNALE

1. **Le premesse** sono parte integrante e sostanziale, nonché motivazione della presente delibera;
2. **di approvare gli elaborati del progetto definitivo di Variante Parziale al PRGI - VP1** ARCHITETTI Luigi Bovio e Milena Gibroni C.so Dissegna 2 – 28845 Domodossola (Vb) presentati al protocollo comunale in data 26 luglio 2018 e rubricati al n° di protocollo 3109 formalmente richiamati ancorché non allegati alla presente:
 - Tav. P2b – VP1 : ZONIZZAZIONE - 1:2000;
 - A - VP1: Relazione illustrativa;
 - B - VP1: Modifiche ed integrazioni alle norme di attuazione;
 - C - VP1: Raffronto PRGI Vigenti/VP1
3. **di dare atto** che la presente variante parziale al PRGI VP1 con riferimento all' arco di validità al PRGI vigente e alle modifiche introdotte in sede di approvazione rientra nelle casistiche di cui al comma 5 dell' art. 17 della LR 56/77 e smi ed in particolar modo:
 - a) *non modifica l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;*
 - b) *non modifica la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non genera statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;*
 - c/d) *non incrementa/riduce la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per meno di 0,50 mq per abitante nel rispetto dei valori minimi di cui alla Lr: 56/77 s.m.i., come dimostrato nel calcolo di verifica più avanti esposto;*
 - e) *non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente (più precisamente, non incide sulla capacità insediativa residenziale);*
 - f) *non incrementa le superfici territoriali previste dal PRG vigente, relative alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive in misura inferiore al 6%, come dimostrato nel calcolo di verifica più avanti esposto;*
 - g) *non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modifica la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;*
 - h) *non modifica ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.*

Di dare atto che con propria deliberazione n° 26 del 08/08/2018, stessa data della presente, è stato APPROVATO il rapporto istruttorio dell' Organo Tecnico Comunale incaricato da questo Comune e si deliberato conseguentemente l' esclusione dalla fase di valutazione ambientale strategica del progetto preliminare di Variante Parziale VP1 al PRGI ai sensi dell' art. 17 comma 5 della LR 56/77 e smi, nel rispetto delle raccomandazioni riportate nel paragrafo 5 del suddetto Rapporto istruttorio e da attuarsi in ambito progettuale poiché trattasi di variante normativa che :

- non determina impatti significativi sulle diverse componenti ambientali e incremento di disturbo antropico;

- in ordine alle componenti infrastrutture (rifornimento idrico, smaltimento refluo, viabilità ecc) rispetto al PRGI vigente, la variante in essere, non comporta incremento del carico antropico e delle pressioni;
- non risulta rilevante in termini di attuazione della normativa ambientale comunitaria.

Di dare atto che il Comune è dotato:

- di Piano di Zonizzazione acustica approvato con DCCMMR n° 17 del 21/09/2006;
- Regolamento edilizio è stato approvato con DCC 31 /2005 del 12.12.2005 - BUR 01 del 05.01.2006;
- non è dotato di piano urbano del Traffico - PUT;
- risulta adeguato al Piano Assetto idrogeologico (P.A.I.);
- risulta altresì adeguato alla disciplina commerciale così come previsto dall'art. 6, comma quinto del D.Lgs. n. 114/1998 e dall'art. 4 della L.R. 28/99 secondo i criteri di cui all'allegato A) della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 così come modificata dalla D.C.R. n. 347-42514 del 23.12.2003 e dalla D.C.R. n. 59-10831 del 24.3.2006.

Di dare atto che la presente variante parziale al PRGI VP1 con riferimento agli ambiti oggetto di modifica è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionale e provinciale nonché ai piani di settore;

Di dare atto che le modifiche apportate dalla variante rispettano le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti del Piano Paesaggistico Regionale e sono coerenti con le norme (NdA) del PPR stesso;

Di dare atto che la variante in oggetto soddisfa tutte condizioni di cui al comma 5 ° art. 17 della LR 56/77 e smi;

Che vista la natura della variante normativa, che non contempla previsioni insediative, non è stata prodotta la tavola schematica delle urbanizzazioni;

di dare atto che:

Il presente provvedimento e gli allegati tecnici saranno pubblicati sul sito informatico del Comune di Calasca Castiglione ai sensi dell'art. 12 comma 55 del D.lgs 152/2006;

La presente variante parziale diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BUR ai sensi del comma 7 della LR 56/77 e smi e sul sito web comunale ai sensi del comma 3 dell' art. 39 del Dlgs 33/2013;

la presente deliberazione di approvazione unitamente agli elaborati della VP1 saranno trasmessi in formato elettronico alla Provincia del VCO, ed a Arpa Piemonte ai sensi di legge.